

70. St - 6292/16



**Stečajna masa iza BONA FIDE PROM d.o.o.**

Našice

Trg dr. Franje Tuđmana 12

OIB:14175074555

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa - 70. St-6292/2016

Sutkinja Maja Jurovicki

Poštovana,

u prilogu ovog podneska dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase iza BONA FIDE PROM d.o.o. sa sjedištem iz Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 12 (ranije Zagreb, Isce 7) - Obrazac 21. i tablice prijavljenih tražbina (Obrazac 19).

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin

stečajna masa iza  
**BONA FIDE PROM**  
d.o.o.  
Našice

*R. Horvatin*

Prilog:

- kao u tekstu

**Obrazac 21.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE****(izvještajno ročište 15. svibnja 2018. godine)**Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa – **70. St-6292/2016**Dužnik – **Stečajna masa iza BONA FIDE PROM d.o.o.**

Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB:14175074555

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12. veljače do 30. travnja 2018.****Osnovni podaci**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 70. St-6292/2016 od 12. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza BONA FIDE PROM d.o.o. za turizam i usluge iz Zagreba, Isce 7, OIB:77004138872.

Trgovačko društvo BONA FIDE PROM d.o.o. Zagreb osnovano je 29. lipnja 2006. godine. Vlasnik i odgovorna osoba bio je Ante Pejić iz Zagreba, Isce 7, OIB:97707659495. Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kuna. Trgovačko društvo brisano je iz sudskog registra 13. listopada 2015. po članku 70. Zakona o sudskom registru, a stečajni postupak pokrenut je po zahtjevu likvidatora Ante Dragičevića.

Posljednji javno objavljeni financijski izvještaji odnose se na poslovanje trgovačkog društva u 2010. godini za koju je evidentiran gubitak od 1.759.654,00 kn. U 2009. godini gubitak u poslovanju iznosio je 1.991.599,00 kn.

Prikupljene su ponude sudskih vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

**Poduzete radnje**

Za potrebe vođenja stečajnog postupka pokrenut je postupak otvaranja žiro računa kod Addiko Bank d.d. Zagreb i izrađen novi pečat.

O stanju i načinu korištenja nekretnina prikupljeni su podaci od likvidatora.

Zaprimljeno je 7 prijava stečajnih vjerovnika koje su ispitane i razvrstane u tablice. Ukupno prijavljene tražbine iznose 14.227.964,07 kuna i sve su priznate od strane stečajnog upravitelja. Potvrde o uplatama sudskih pristojbi dostavili su svi vjerovnici.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika AMARONE d.o.o. iz Zagreba kontaktiran je radi usklađenja i načina ostvarenja razlučnih prava, jer je pravni prednik pokrenuo ovršni postupak za namirenje tražbine iz prodaje nekretnina.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Korčula zk.ul. 331, k.o. Orebić, posebni izvadak zk tijela 5, i to: kč.br. 942/8 oranica površine 1129 m<sup>2</sup>, kč.br. 959 ZGR zgrada, terasa površine 874 i kč.br. 960 ZGR biro i terasa površine 17m<sup>2</sup>.



Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-16295/15 od 1. prosinca 2015. (Z-91/16). U tijeku je zemljišno knjižni postupak pod brojem Z-5233/2018 radi uknjižbe ustupanja založnog prava u korist AMARONE d.o.o. po Ugovoru o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-4684/16 od 31. ožujka 2016.

Vrijednost nekretnine u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 135/09-1 od 26. ožujka 2009. sporazumno je utvrđena u iznosu od 2.320.090,27 EUR-a.

### Sudski postupci

Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli posl. br. Ovr-564/2015 pokrenuo je ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretninama. Od 26. listopada 2016. predmet se po žalbi nalazi na Županijskom sudu u Zadru. Na sud je poslana obavijest o otvaranju stečajnog postupka radi prekida ovršnog postupka.

U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka niti izdataka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika za koje se predlaže:

1. prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja i odobravanje provedenih radnji,
2. unovčenje nekretnine stečajnog dužnika prodajom u stečajnom postupku prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti,
3. osnivanje Odbora vjerovnika stečajnog dužnika od tri člana.

Mjesto i datum  
Našice, 30. travnja 2018.

Stečajni upravitelj  
Renata Horvatin

stečajna masa iz  
**BONA FIDE PROM**  
d.o.o.  
Našice

*R. Horvatin*

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa – 70. St-6292/2016

Dužnik – **Stečajna masa iza BONA FIDE PROM d.o.o.**, Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB:14175074555

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. VIŠI ISPLATNI RED

	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Zagreb Katanićeva 5/a	29.233,58	Doprinos za MIO	29.233,58	Doprinos za MIO
	UKUPNO			29.233,58		29.233,58	



## II VIŠI ISPLATNI RED

Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene i priznate tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)
1. AMARONE d.o.o. zastupan po Odvjetničkom društvu Kapor i partneri d.o.o. iz Zagreba	24075977903	Zagreb Heinzelova 33	14.127.100,51	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 135/09-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba posl.br. OV-5511/09-1 od 26. ožujka 2009. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2403006-1031262160/51016015-5104621458 i aneksa 1,2, i 3 tom ugovoru Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2403006-1031262160/51016015-5104266324 Ugovor o prijenosu prenesenih plasmana ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-16295/15 od 1. prosinca 2015. Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem Ov-4684/16 od 31. ožujka 2016. s. pristojba 500,00 kn	14.127.100,51
2. REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Zagreb Katančićeva 5/a	46.482,65	Porezi Doprinosi	46.482,65
3. HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb Mihanovićeve 9	11.420,98	Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovrv-3122/12 od 19.7.2012. po javnom bilježniku Marku Jurlini Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovrv-10285/12 od 3.4.2012. po javnom bilježniku Lada Škaričić Sinčić Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovrv-5305/2014 od 20.10.2014. po javnom bilježniku linki Lisonek s. pristojba 223,00 kn	11.420,98

4.	HRVATSKA RADIOELEKTRONIKA zastupana po Odvjetničkom društvu Leko i partneri iz Zagreba	68419124305	Zagreb, Prilavje 3	4.201,24	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr- 2752/14 od 10.7.2014. i Ovr-13000/15 od 10.7.2015. po javnom bilježniku Jozo Rotim iz Zagreba s. pristojba 84,02 kn	4.201,24
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb Vukovarska 41	5.363,97	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr- 3260/12 od 11.5.2012. po javnom bilježniku Mladenu Ježeku Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr- 13161/13 od 3.6.2013. po javnom bilježniku Mladenu Ježeku s. pristojba 107,26 kn	5.363,97
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb V. Jagića 33	7.998,65	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-3591/12 od 12.11.2012. po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba s. pristojba 159,97 kn	7.998,65
7.	VIPNET d.o.o.	29524210204	Zagreb Vrtni put 1	6.162,49	Ugovor, izvod iz poslovnih knjiga, računi s. pristojba 123,25 kn	6.162,49
	<b>U K U P N O</b>			<b>14.208.730,49</b>		<b>14.208.730,49</b>



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1. AMARONE d.o.o. zastupan po Odvjetničkom društvu Kapor i partneri d.o.o. iz Zagreba	24075977903	Zagreb Heinzelova 33/a	zemljišna knjiga Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel Korčula	14.127.100,51	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 135/09-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba posl.br. OV-5511/09-1 od 26. ožujka 2009. Ugovor o prijenosu prenesenih plasmana ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-16295/15 od 1. prosinca 2015. Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Mladena mtoša iz Zagreba pod brojem OV-4684/16 od 31. ožujka 2016	zk.ul. 331, k.o. Orebić, posebni izvadak zk tijela 5 i to: - kč.br. 942/8 u naravi oranica površine 1129m2 - kč.br. 959 ZGR u naravi zgrada, terasa površine 874 m2 - kč.br. 960 u naravi biro i terasa površine 17m2

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Našice, 30. travnja 2018.

Stečajni upravitelj  
Renata Horvatin  
stečajna masa iz  
**BONA FIDE PROM**  
d.o.o.  
*R. Horvatin* Našice